

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
SERVICIUL TEHNIC, INVESTIȚII**

**Aprobat,  
Vicepreședinte,  
P. Ioan Țintean**



**CAIET DE SARCINI**

**1. INTRODUCERE**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice (PAC, POE, PT și asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări de construcții în vederea realizării obiectivului: "Realizare împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcări și utilități la amplasamentele din strada Prundului nr.9/nr.16D/nr 16E din Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud".

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

**2. INFORMAȚII GENERALE**

**2.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Realizare împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcuri și utilități la amplasamentele din strada Prundului nr.9/nr.16D/nr 16E din Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud;

**2.2. Ordonatorul principal de credite:** UAT Județul Bistrița-Năsăud

**2.3. Amplasament:** strada Prundului nr.9/nr.16D/nr.16E, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

**2.4. Beneficiar:** UAT Județul Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, Bistrița.

**3. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Bistrița și este compus din trei parcele de terenuri împărțite astfel:

- str. Prundului nr.9 - teren cu nr. cadastral 80492, în suprafață de 1988mp, aflat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;
- str. Prundului nr.16D - teren cu nr. cadastral 80515, în suprafață de 958mp, aflat în domeniul privat Județului Bistrița-Năsăud;
- str. Prundului nr.16E - teren cu nr. cadastral 80516 în suprafață de 878mp, aflat în domeniul public Județului Bistrița-Năsăud.

În prezent, pe terenul cu nr. cadastral 80515 se realizează de către ANL un bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști în sănătate, iar utilitățile vor fi realizate de către furnizorii locali de utilități.

#### **4. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

Investiția propusă are ca scop protejarea prin împrejmuire a celor trei parcele de teren, realizarea unui zid antifoc ca protecție împotriva propagării incendiilor de la vecinătăți (conform planului de situație anexat), realizarea unui bransament electric pentru alimentarea cu energie electrică a SPAU-lui (stație pompare ape uzate), amenajarea de parcări, căi de acces auto și pietonale, precum și spații verzi, amenajarea unui loc de joacă pentru copii, realizarea iluminatului exterior pe amplasament, amenajarea a două puncte gospodărești.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- 15 ml rețea apă și un hidrant exterior (din care în etapa 1 – 8 ml rețea);
- 145 ml (echivalent) canal ape uzate și pluviale (din care în etapa 1 – 100 ml-echivalent);
- 240 ml iluminat stradal (din care în etapa 1 – 240 ml);
- 1 bransament electric pentru alimentarea cu energie electrică a SPAU-lui;
- 1120 mp carosabil (din care în etapa 1 – 776 mp);
- 595 mp pietonal (din care în etapa 1 – 313 mp);
- 1061 mp spații verzi (din care în etapa 1 – 424 mp);
- 1 loc de joacă și 2 puncte gospodărești (din care în etapa 1 – 1 loc joacă și 1 punct gospodăresc);
- 239 ml împrejmuire fixă antiinundație (din care în etapa 1 – 239 ml);
- 18,50 ml împrejmuire mobilă antiinundație (din care în etapa 1 – 0 ml);
- 35,50 ml zid antifoc (din care în etapa 1 – 35,50 ml).

**NOTĂ: Lucrările enumerate mai sus ce urmează a fi proiectate și executate vor fi grupate (pentru a putea fi etapizate) în funcție de etapele de realizare și dezvoltare a amplasamentului și de evoluția lucrărilor de execuție a blocurilor.**

#### **5. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl reprezintă: Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice (PAC, POE, PT și asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări de construcții în vederea realizării

obiectivului " Realizare împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcări și utilități la amplasamentele din strada Prundului nr.9/nr.16D/nr 16E din Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud.

Prezenta procedură de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție lucrări are în vedere asigurarea următoarelor:

## **5.1 SERVICII DE PROIECTARE**

**5.1.1. Documentațiile tehnice (PAC, PT, POE)** vor respecta conținutul cadru stabilit prin Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 aferent obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căreia ordinea de elaborare trebuie să fie următoarea:

- Faza1 – Proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor (PT – Partea I) – PAC + documentații pentru obținerea avizelor solicitate, POE;
- Faza 2 – Proiectul tehnic de execuție (PT – Partea a II-a).

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică - prin grija Proiectantului - de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață al construcțiilor.

Documentația tehnico-economică studiul de fezabilitate (S.F.), precum și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 139/28.09.2018;

Proiectul tehnic va fi astfel elaborat încât să permită execuția tuturor categoriilor de lucrări proiectate cu respectarea avizelor și acordurilor emise, precum și a prevederilor din:

- legea Nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, republicată;
- legea Nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- toate legile, normele și normativele în vigoare.

La apariția unor situații necesare de deviere, relocare, redimensionare a utilităților (dacă este cazul) se va stabili soluționarea lor prin PT în urma consultării cu beneficiarul.

Proiectarea și execuția lucrărilor de relocare a utilităților, care, potrivit prevederilor legale în vigoare, necesită avizări speciale, se vor proiecta și executa numai cu societăți avizate în acest sens.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului documentația realizată (inclusiv avizele, acordurile, autorizațiile și referatele verifcatorilor tehnici atestați) în vederea recepționării acesteia și va face toate completările solicitate, dacă este cazul. De asemenea, va răspunde prompt la orice solicitare a Beneficiarului și/sau a Dirigintelui de șantier legată de corectarea, completarea sau îmbunătățirea unor soluții tehnice punctuale.

Abordarea soluțiilor (proiectare și execuție) se va realiza cu respectarea prevederilor legale/normelor tehnice în vigoare pentru protecția mediului, cel

puțin în ceea ce privește evitarea poluării aerului, solului, subsolului, apelor subterane și supraterane, evitarea fenomenelor de eroziune a solului și protejarea ecosistemelor.

**Notă:**

- **proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare, fără costuri suplimentare.**
- **proiectantul va actualiza devizele generale conform legislației în vigoare, la solicitarea scrisă a beneficiarului fără costuri suplimentare .**
- **proiectantul va avea obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentația faza PT și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile din CTE.**
- **Proiectul tehnic va fi elaborat pentru execuția lucrărilor în 2 etape conform studiului de fezabilitate anexat.**

**5.2. Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor,** (conform programului de control pe șantier, acolo unde prezența proiectantului este obligatorie și la solicitarea executantului sau a beneficiarului).

Proiectantul va asigura asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, conform Legii 10/1995 actualizată.

Prin asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor Proiectantul are următoarele obligații:

- a) Emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
- b) Emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de verificatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute;
- c) Elaborarea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- d) Participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie;
- e) Urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către Antreprenor și de către dirigințele de șantier;
- f) În cazul modificărilor de soluții, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) Prezența Proiectantului pe șantier, ori de câte ori se solicită de către Autoritatea Contractantă;
- h) Pregătirea și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții;
- i) Participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de

Proiectant, pe parcursul execuției;

j) Colaborare permanentă cu Autoritatea Contractantă, Antreprenor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);

k) Emiterea de acte și documente care sunt în sarcina Proiectantului pe tot parcursul execuției și pentru finalizarea proiectului;

l) Participarea la recepția la terminarea lucrărilor;

m) Alte activități care revin Proiectantului conform legii în perioada de realizare și în perioada de garanție a lucrărilor.

### **5.3 Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului**

#### **5.3.1. Legislație relevantă**

- legea Nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, republicată;

- legea Nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- toate legile, normele și normativele în vigoare.

#### **5.3.2. Lucrările ce urmează a se executa constau în:**

- 15 ml rețea apă și un hidrant exterior (din care în etapa 1 – 8 ml rețea);

- 145 ml (echivalent) canal ape uzate și pluviale (din care în etapa 1 – 100 ml-echivalent);

- 240 ml iluminat stradal (din care în etapa 1 – 240 ml);

- 1 bransament electric pentru alimentarea cu energie electrică a SPAU-lui;

- 1120 mp carosabil (din care în etapa 1 – 776 mp);

- 595 mp pietonal (din care în etapa 1 – 313 mp);

- 1061 mp spații verzi (din care în etapa 1 – 424 mp);

- 1 loc de joacă și 2 puncte gospodărești (din care în etapa 1 – 1 loc joacă și 1 punct gospodăresc);

- 239 ml împrejmuire fixă antiinundație (din care în etapa 1 – 239 ml);

- 18,50 ml împrejmuire mobilă antiinundație (din care în etapa 1 – 0 ml);

- 35,50 ml zid antifoc (din care în etapa 1 – 35,50 ml).

#### **5.3.3. Lucrările se vor realiza în două etape, după cum urmează:**

**1) Etapa I** – lucrările propuse prin proiectul tehnic se vor realiza în termen maxim de **2 luni de la ordinul de începere a lucrărilor condiționat de obținerea autorizației de construire.**

**2) Etapa a II-a** – lucrările propuse prin proiectul tehnic se vor realiza în termen maxim de **2 luni de la ordinul de începere a lucrărilor condiționat de finalizarea lucrărilor la cel de-al doilea bloc „Locuințe de serviciu” din str.Prundului nr.16E.**

Toate lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecție a muncii în vigoare.

Antreprenorul va îndeplini toate cerințele/condiționalitățile impuse prin avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate, care au stat la baza obținerii

autorizației de construire pentru executarea lucrărilor.

Executarea lucrărilor pe tot parcursul anului presupune organizarea distinctă a lucrărilor pe timp friguros. Pentru a-și desfășura activitatea în aceste condiții, constructorul trebuie să ia anumite măsuri de protecție în vederea asigurării continuității lucrărilor. Ofertantul va ține cont de Normativul pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații, indicativ C16-84.

#### **5.3.4. Garanția lucrărilor**

Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de **12 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

## **6. DOTAREA MINIMĂ CU PERSONAL CALIFICAT/ATESTAT**

### **6.1. Proiectare**

#### **6.1.1.- 1 arhitect cu drept de semnătură.**

Dovada: -copie diplomă de absolvire a facultății de arhitectură ;  
-orice document din care să rezulte că are drept de semnătură .

#### **6.1.2.-minim 3 ingineri din care:**

##### **- 1 inginer proiectare specializarea CCIA**

Dovada:-copie diplomă de absolvire a facultății de construcții, specializarea CCIA

##### **- 1 inginer proiectare specializarea instalații pentru construcții,;**

Dovada:-copie diplomă de absolvire a facultății de construcții/instalații, specializarea instalații pentru construcții, copie autorizație ANRE de electrician minim gradul II.A.

##### **- 1 inginer proiectare specializarea CFDP**

Dovada:-copie diplomă de absolvire a facultății de construcții specializarea CFDP.

### **6.2. Execuție**

#### **1. Responsabili tehnici cu execuția (RTE) după cum urmează:**

- Construcții civile, industriale și agricole;
- Construcții edilitare si de gospodărie comunală.

Dovada : copie atestat RTE

#### **2.Responsabil cu controlul calității;**

Dovada : copie decizie de numire

#### **3. Inginer pentru construcții;**

Dovada : copie diplomă de absolvire a facultății de construcții, specializarea CCIA/CFDP.

Antreprenorul trebuie sa facă dovada capacității de care dispune pentru îndeplinirea contractului, capacitatea tehnică și profesională: va prezenta diplomele/atestatele/autorizațiile emise de autoritățile competente privind dreptul și calitatea de proiectant, precum si calificarea personalului ce va fi utilizat pe parcursul execuției lucrărilor.

## **7. RECEPȚIA**

## 7.1. Recepția proiectului tehnic

Proiectantul va preda Autorității Contractante, documentațiile, astfel:

- Proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietele de sarcini, verificate în conformitate cu prevederile legale, vor fi prezentate în 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie;

- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) și Proiectul de organizarea execuției lucrărilor (P.O.E.) se va prezenta în 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie;

- Listele cu cantitățile de lucrări, formularele, extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport, fără valori, folosind încadrările în articolele de deviz F1, F2, F3(C5), F6(C1), Anexa 1 la formular F3(C6) cu nominalizarea furnizorilor conform cap de tabel, Anexa 2 la formular F3(C7), Anexa 3 la formular F3 (C8), Anexa 4 la formular F3 (C9), întocmite pe categorii de lucrări, respectiv devize. Încadrarea în articole de deviz este obligatorie pentru toți ofertanții.

Proiectantul va pune la dispoziția Autorității Contractante o copie pe CD a tuturor documentațiilor elaborate, atât în format PDF (**cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare**) cât și în format editabil (**partea scrisă și partea desenată**). Formatul PDF va fi structurat în fișiere care nu vor depăși 25MB.

Fișierele electronice vor fi grupate și vor purta denumiri sugestive astfel încât să poată fi identificate ușor.

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, antreprenorul are obligația de a rectifica și completa documentația, respectând termenul solicitat de Beneficiar, fără a invoca costuri suplimentare.

## 7.2. Recepția lucrărilor executate

Lucrările vor fi considerate finalizate la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiunilor făcute la recepția la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994 cu modificările aduse de HG 343/2017, ocazie cu care va fi predată și Cartea Construcției.

**Cartea tehnică a construcției** va cuprinde toate documentele privind realizarea construcției emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor (Fișă sintetică, Cap A, Cap B, Cap C, Cap D) - prin grija Dirigintelui de șantier și a Antreprenorului, fără a se percepe costuri suplimentare.

**8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:** oferta cu prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile.

## **9. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Valoarea ofertată trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație prevăzută, precum și execuția de lucrări, astfel:

### **A. Proiectare:**

- documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor conform C.U;
- documentația pentru obținerea autorizației de construire (PAC);
- proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini;
- verificare proiect tehnic pe specialități;
- documentație pentru organizarea de șantier (POE);
- asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor.

### **B. Execuția de lucrări:**

- lucrări de construcții-montaj + organizare de șantier;
- Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj;
- Dotari

La întocmirea ofertei financiare ofertantul va respecta încadrarea în valorile prezentate în centralizatorul anexat la formularul de ofertă și nu va depăși valorile pe fiecare linie în parte.

## **10. DURATA CONTRACTULUI.**

Durata de timp planificată pentru realizarea contractului:

**1. Pentru Proiectare -maxim 30 de zile de la ordinul de începere a contractului**, defalcată astfel :

- documentațiile pentru avize se vor preda în maxim 5 zile de la ordinul de începere a contractului;
- PAC se va preda în maxim 10 zile de la ordinul de începere a contractului;
- PT +DDE se va preda în maxim 30 zile de la ordinul de începere a contractului.

**2. Pentru execuția lucrărilor în vederea realizării obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

**– 2 luni pentru etapa 1-a si 2 luni pentru etapa a 2-a**

**NOTĂ : Etapa 2 este condiționată de termenele pe care le va avea în executie Blocul nr. 2 (Locuințe de serviciu – bloc 24 ap. A.N.L. str. Prundului, nr.16E).**

## **11. TERMEN ȘI MODALITATE DE PLATĂ**

**Proiectarea** - se va achita cu ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la recepția proiectului și obținerea avizului CTE.

**Execuția lucrărilor** - se va achita cu ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor pentru fiecare etapă prevăzută la art.10 pct.2 din prezentul Caiet de sarcini.



**Se pune la dispoziția ofertanților:**

- Certificatul de urbanism nr . 1030/ 22.05.2018 și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, obținute la faza SF;
- Studiu de fezabilitate;
- Studiu geotehnic.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

**Director executiv,  
Grigore –Dorin Popescu**



**Șef serviciu,  
Veronica Hasnăș**



**Întocmit,**

Consilier superior, Viorica Olinca



Consilier superior, Lucian Viorel Pârcălab



„Realizare împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcuri și utilități la amplasamentele din strada Prundului nr.9/nr.16D/nr.16E din Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud;

### CENTRALIZATOR PREȚURI

| Nr. crt. | Denumire   | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | Valoare cu TVA (lei) |
|----------|--|------------------------|-----------|----------------------|
|          | <b>Proiectare</b>  |                        |           |                      |
| 1.       | Documentații pentru obținerea avizelor / acordurilor conform C.U;    |                        |           |                      |
| 2.       | documentația pentru obținerea autorizației de construire (PAC);      |                        |           |                      |
| 3.       | proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini;            |                        |           |                      |
| 4.       | verificare proiect tehnic pe specialități;                           |                        |           |                      |
| 5.       | documentație pentru organizarea de șantier (POE);                    |                        |           |                      |
| 6.       | asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor                 |                        |           |                      |
|          | <b>Total Proiectare</b>  |                        |           |                      |
|          | <b>Execuția de lucrări</b>   |                        |           |                      |
| 1.       | Lucrări de construcții-montaj + organizare de șantier                |                        |           |                      |
|          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj |                        |           |                      |
|          | Dotări   |                        |           |                      |
|          | <b>TOTAL execuție</b>  |                        |           |                      |
|          | <b>TOTAL +EXECUTIE</b>   | <b>PROIECTARE</b>      |           |                      |